



Bytové družstvo spoluvlastníků domu 33/34

Ohradní 1333, 140 00 Praha4 – Michle

IČ 251 34 728

dsvd3334@volny.cz

www.ohradni-1333.webnode.cz

V Praze 2. prosince 2015

Vážení obchodní přátelé,

téměř čtyři roky uplynuly od chvíle, kdy jsme začali se sledováním údajů o chodu naší otopné soustavy. Co nás k tomu vedlo?

Prostá snaha nás šetřítků vědět za co a kolik platíme. A ceny za teplo „doma“ nepatří k nejnižším.

Brzy po privatizaci našeho domu jsme už proto začali řešit otázky vytápění bytů a nebytových prostor.

Podle polohy místností v domě jsme museli na základě projektu zajistit úpravu počtu žeber jednotlivých radiátorů a doplnit rozvody topení funkčními regulačními ventily na horizontálním potrubí v suterénu domu a hodnoty na vyvažovacích ventilech nastavit dle projektem předepsaných hodnot.

Po osazení termoregulačních ventilů se poněkud změnilo klima v bytech, snížilo se přetápění.

To trochu ubralo na ceně za pohodu v bytech. Po rekonstrukci střechy a zateplení fasády domu jsme znovu z fakturovaných částek „ubrali“.

Nebyli jsme však spokojeni s účinností „ruční regulace“ topení pomocí hlavic na radiátorech. Byli jsme si vědomi, že po členech družstva nemůžeme požadovat trvalý dohled nad hodnotami nastavení regulačních hlavic, které stejně neuhlídají „vytápění“ ze stoupaček, kterých máme v domě dvanáct.

Ohlíželi jsme se po vhodném řešení, pokud možno bezobslužném.

V roce 2011 jsme to riskli, po úvaze, že přijdeme v nejhorším o cca 120 tisíc Kč (po pěti tisícikorunách na každého člena!) jsme navázali spolupráci s Vaší firmou WILKOP spol. s r.o. A od Vánoc 2011 nám reguloval topení Váš, tehdy už i náš systém EKOREG BX.

Reguloval, opravdu reguloval, podle teploty vnějšího prostředí i podle úrovně vytápění domu. Finanční spokojenost rovněž, přes nárůst cen tepla jsme zůstali s fakturací na předešlé úrovni. Co nás však trápilo, byl hluk stoupaček, způsobený dilatací potrubí především v ranní době, kdy teplárna „přiložila pod kotle“.

Stoupačky by měly být uloženy v prostupech stěnami a stropy bytů volně ale...Technologická kázeň při výstavbě a stavební úpravy po privatizaci...nic moc.

Po konzultacích s instalátorskými firmami jsme se již chystali opatřit diamantové struny a ve volném čase protahovat jimi otvory, kterými naše stoupačky i horizontální vedení v bytech a suterénu domu procházejí.

A ejhle, kde se vzal, tu se vzal Váš produkt EKOREG BXC.

Neřekli jste nám totiž při instalaci BX-ka, že jste nepřestali vymýšlet a nezačali myslet jen na prodej již hotového a mnohokrát i instalovaného systému.

Tak jste nás nachytali po druhé. Nedali jste nám šanci váhat. Upgrade systému BX na BXC proběhl po třech letech jeho činnosti během jednoho dne a částka za něj byla až příliš lákavá než abychom řekli ne.

Díky Vám za to, nemusíme na představenstvu družstva řešit stížnosti na nedostatečné vytápění, na hluk v topení a vůbec.

A za ten pocit klidného tepla ty „vyhozené peníze za pár trubek“ fakt stály. Do tří let je máme zpět a ještě zbyde, tak kdyby Vás zase něco chytrého napadlo, víte kde nás najdete.

Hodně radosti, dobrých nápadů a spokojených zákazníků v dalších letech přeje
za představenstvo družstva

„vrchní kotelník“ a místopředseda družstva
Ing. František Šimek