

LIDÉ ZACHRAŇUJÍ KRČSKOU LOUKU

Poslední březnovou sobotu se dopoledne na louce, která se nachází v Krči, mezi ulicemi V Štíhlách a Jalodvorská začaly rojit malé skupinky lidí s hráběmi a pracovním nářadím. Na tuto rozsáhlou zelenou plochu dorazilo více než pět desítek sousedů s dětmi, členů občanského spolku 4-občanská a v neposlední řadě i tři zastupitelé za Stranu zelených. Přivedla je sem starost o osud louky, která již více než tři desítky let slouží k odpočinku, rekreaci a hram několika generací obyvatel Krče. Rozhodli se ji uklidit od odpadků a černých skládek a dát tak najevo, jak jim na tomto místě záleží. Někteří z nich také připojili další podpisy pod petici na záchranu louky, které hrozí likvidace. V zimě se totiž občané Krče prostřednictvím 4-občanské dozvěděli, že Rada MČ Praha 4 se snaží prosadit změnu stávajícího územního plánu, která by umožnila prakticky celou louku zastavět. V tomto plánu je louka vymezena jako území, kde má být parková zeleň a sportoviště, pouze v úzkém pruhu u Lidlu je při ulici Libušská plánovaná nová výstavba. Navrhovaná změna měla umožnit, aby se z celé louky stalo zastavitelné území (obytné a smíšené), kde by mohly vyrůst jak obytné, tak administrativní budovy.

Podněty ke změnám stávajícího územního plánu předložila koncem listopadu Rada MČ Praha 4 magistrátu,

aniž by je předtím projednala v zastupitelstvu. Hájila se tím, že výzva k předložení přišla po termínu zasedání zastupitelstva. Strana zelených vyzvala Radu, aby v souladu se zákonem navrhované změny diskutovala se zastupiteli i občany. Došlo k tomu až 13. 2. 2014, kdy na zasedání zastupitelstva vystoupila mezi jinými občany také Petra Rejchrtová ze 4-občanské a seznámila zastupitele s peticí na záchranu louky, pod níž se v krátké době podepsalo dvě stě lidí. Zelení navrhli, ať je tato změna odmítnuta a zastupitelé se postaví ne na stranu developerů, ale občanů a zeleně. Podařilo se a změna byla stažena.

Tento úspěch však netrval dlouho. V minulých týdnech zveřejnil magistrátní Institut plánování a rozvoje první mapy nového územního (metropolitního) plánu, který zcela mění koncept plánování rozvoje města. V metropolitním plánu již nebude území rozděleno podle funkčního využití, ale podle lokalit. Základním měřítkem bude, zda jsou tyto lokality zastavitelné či nezastavitelné. Mezi nezastavitelné patří lesoparky, historické zahrady a parky, jinak se může stavět prakticky všude. Ostatní zeleň z metropolitního plánu zmizela stejně jako regulativy zastavenosti. Podle autora Metropolitního plánu architekta Kouckého je zeleň něco zbytného, s čím si nikdo neví

rady. Metropolitní plán poskytne svobodu developerům a architektům, nebude už určovat, kde má co stát a jak to má být velké. Jeho hlavní ideou je, že se Praha má zahustit a ne rozrůstat do šířky. První výkresy však potvrzují obavy zelených, že se město nebude zahušťovat jen na brownfieldech, ale i na stávajících zelených plochách. Právě krčská louka v tomto plánu patří mezi území rozvoje.

Obyvatelé Krče jsou však odhodláni svou louku bránit. Plánují další akci: 17. 5. 2014 se na louce sejdou sousedé při příležitosti Světového dne jídla. Budou jíst, diskutovat a sbírat další podpisy pod petici, kterých hodlají shromáždit tisíc, aby se osudem louky muselo zabývat i zastupitelstvo hlavního města. Zatím je však míč na straně městské části Praha 4. Rada a zastupitelstvo se musí k prvním výkresům metropolitního plánu včas vyjádřit a dokázat, zda se v otázce nejen záchranu louky, ale i dalších zelených ploch postaví na stranu těch, kteří chtějí v Praze 4 stavět, nebo těch, kteří v ní chtějí bydlet.

Alžběta Rejchrtová (SZ), zastupitelka MČ Praha 4



Alžběta Rejchrtová, zastupitelka MČ Praha 4



Radní Milan Mikunda

NEPRAVDIVÉ INFORMACE O LOKALITĚ NOVÉ DVORY

V poslední době se objevilo několik dotazů vyvolaných šířením nepravdivé informace, že městská část Praha 4 připravuje rozsáhlou výstavbu na nezastavěných pozemcích podél ulice

Libušská. Jde o pozemky o rozloze zhruba 10 hektarů vymezené ulicemi V Štíhlách a Jalodvorská.

„Musím také nepravdivé informace, které matou občany, co nejdůrazněji odmítnout,“ uvedl radní Milan Mikunda. „Toto území je podle platného územního plánu nezastavitelné budovami pro administrativu a ostatní

komerci, na většinu plochy nelze realizovat ani stavby pro bydlení. Jeho využití je určeno pro účely sportovní rekreace a plochy zeleně. Domnívám se, že dotazy na výstavbu v okolí ulice Libušská vznikly záměrným šířením informačního materiálu z webových stránek Dopravního podniku k připravované výstavbě trasy metra D tak, jako kdyby šlo o konkrétní stavbu.“

Zveřejněné hmotové vizualizace zástavby, které Dopravní podnik prezentuje pouze jako dokreslující vize okolí budoucích stanic, s městskou částí nikdo neprojednával. Časový horizont rozvoje této lokality souvisí s budoucí realizací trasy D pražského metra.

Pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a městská

část Praha 4 již několik let žádá o jejich svěření, aby mohla zabránit různým spekulativním tlakům. „Právě proto, aby se v této lokalitě nestavělo a byla zachována pro sport a zeleň, jsme žádali o svěření pozemků do správy městské části,“ uvedl dále radní. O možnosti funkčního využití území se bude ještě mnohokrát diskutovat. Městská část Praha 4 sama předloží veřejnosti k připomínkám architektonickou studii rozvoje této lokality.

„Předpokládám, že na konci prázdnin bychom mohli zahájit diskusi k získaným průzkumům a rozborem a všichni víte, že dlouhodobě sledujeme cíl rozšiřování možností pro sportovní rekreační aktivity obyvatel,“ uzavírá radní Milan Mikunda.

BUĎTE CHYTRÍ A UŠETŘETE ZA PLATBY ZA TEPLU

Čtvrtina rodin v České republice má vážný problém s placením výdajů za bydlení. Podle údajů Českého statistického úřadu je to proto, že dlouhodobě rostou výdaje domácností rychleji než jejich reálné příjmy. Proto považují za zásadní, aby městská část pomohla lidem uspořít, je-li to možné. V této chvíli je pro obyvatele Prahy 4 připraven projekt na úsporu v platbách za teplo. A to v řádech tisíců korun ročně.

Když chcete uspořít za teplo, existují dvě cesty: buď objekt zateplit, nebo optimalizovat topný systém. Přestože optimalizace topného systému přináší okamžitý efekt a investiční náklady jsou relativně malé, většina lidí volí první cestu. Jenže to řeší pouze část problému. Pouhým zateplením ale majitelé domu nedosáhnou takových úspor, jak očekávali. Proto je vhodné obě varianty kombinovat, případně nejdříve přistoupit k levnější, ale přesto účinné variantě. Stačí přenastavit regulační parametry a řídicí systém zabezpečí optimalizaci spotře-

by tepla i po změně izolačních vlastností domu. Patentovaný regulační systém BXC – EKOREG od společnosti Wilkop si v právě končící topné sezoně vyzkoušeli obyvatelé domu v Ohradní 1355. Ve srovnání s obdobnými sousedními domy, které mají stejnou topnou plochu, ušetřili 42 % nákladů. V přepočtu na byt to činilo 5 tisíc korun ročně, což znamená více než 400 korun měsíčně. Náklady na regulační systém se tak vrátí již za dvě topné sezony.

Vzhledem k výsledkům proto městská část připravila program určený pro bytová družstva nebo společenství vlastníků. Jsme připraveni oslovit zájemce, kteří si chtějí snížit náklady na bydlení, a poskytnout jim všechny potřebné informace – v budoucnu snad i finanční podporu (pokud se pro to rozhodnou zastupitelé).

Pro zavedení zmíněného regulačního systému jsou ideální jarní měsíce. Právě proto jsme nyní připravili nové webové stránky www.teploprahau4.cz, kde se



1. zástupce starosty Jiří Bodenlos

dozvíte další praktické informace. Zároveň jsme pro vás připravili seminář „Jak ušetřit za teplo“, pozvánku najdete na straně 15. Současně jsme otevřeli poradenské centrum na adrese Hvězdova 1594/19. Pokud přemýšlíte, jak ušetřit za bydlení, naši pracovníci vám rádi pomohou. Nevyhazujte peníze komínem! Na topení se dá jít chytré.